

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Беспалов Владимир Александрович

Должность: Ректор МИЭТ

Дата подписания: 04.09.2025 10:27:01

Уникальный программный ключ:

ef5a4fe6ed0ffdf3f1a49d6ad1b49464dc1bf7354f73608f8b2882834602

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования

«Национальный исследовательский университет

«Московский институт электронной техники»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

И.Г.Игнатова

«04 сентября» 2020 г.

М.П.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Земельное право»

Специальность

40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности»

Специализация «Уголовно-правовая»

Москва 2020

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ

Дисциплина участвует в формировании следующих компетенций образовательных программ:

Компетенции	Подкомпетенции, формируемые в дисциплине	Индикаторы достижения компетенций
ОПК-6 Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством	ОПК-6. ЗП Способен применять нормы земельного права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики земельного права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим земельным законодательством	Знания: - юридической терминологии земельного права; - основных институтов и категорий земельного права; - общеправовых и отраслевых принципов, институтов и норм; - систему защиты прав и интересов собственников и владельцев земельных участков. Умения: - анализа источников земельного права; - грамотного применения юридической терминологии земельного права; - разрешения коллизий норм различного уровня; - формулировки проблемы, возникающих в сфере земельных правоотношений. Опыт деятельности: - анализа нормативных правовых актов; - работы с источниками информации и информацией; - ведения дискуссий и аргументирования своей позиции на основе норм земельного законодательства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина входит в обязательную часть Блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.

Изучению дисциплины «Земельное право» предшествует формирование компетенций в дисциплинах «Теория государства и права», «История государства и права России», «Гражданское право», «Административное право».

Дисциплина «Земельное право» является основой для изучения дисциплин публично-правового и частно-правового направлений: «Экологическое право» а также ряд других дисциплин.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Курс	Семестр	Общая трудоёмкость (ЗЕ)	Общая трудоёмкость (часы)	Контактная работа			Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация
				Лекции (часы)	Лабораторные работы (часы)	Практические занятия (часы)		
3	5	2	72	16	-	16	40	ЗаО

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

№ и наименование модуля	Контактная работа			Самостоятельная работа	Формы текущего контроля
	Лекции (часы)	Лабораторные работы (часы)	Практические занятия (часы)		
	16	16	-	40	Письменное тестирование по темам 2-8 (Тест № 1, 2, 3)
					Контроль выполнения и защита домашнего задания № 1 по темам практических занятий № 2-8.

					Контроль выполнения и защита задач (кейсов) по темам практических занятий № 2-8
--	--	--	--	--	---

4.1. Лекционные занятия

№ модуля дисциплины	№ лекции	Объем занятий (часы)	Краткое содержание
	1	2	Предмет, метод, система и принципы земельного права. Принципы и методы земельного права. Место земельного права в правовой системе, его соотношение с другими отраслями права - экологическим, природно-ресурсным, гражданским и иными отраслями права. Система построения земельного права: общая и особенная части, их правовые институты.
	2	2	Источники земельного права. Земельные правоотношения. Конституционные основы земельного права. Источники земельного права: понятие, виды, особенности. Государственные стандарты, строительные, санитарные и иные нормативно-технические акты, их соотношение с источниками земельного права. Основные тенденции развития земельного законодательства. Характеристика Земельного кодекса РФ. Понятие, содержание и особенности земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений: их виды и особенности. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Понятие, виды и особенности земельно-правовых норм.
	3	2	Право частной собственности и другие вещные права на землю. Понятие и содержание вещных прав. Формы собственности на землю: государственная, муниципальная и частная. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Субъекты и объекты муниципальной собственности на землю. Понятие, содержание, защита и обязанности собственника земельного участка. Понятие, содержание и особенности других вещных прав на землю.
	4	2	Возникновение, прекращение и защита прав на землю. Возникновение прав на землю из актов государственных органов. Государственная регистрация прав на землю. Упрощенный порядок регистрации права собственности на землю. Изъятие, выкуп и реквизиция земельных участков. Возмещение убытков при изъятии участков для государственных и муниципальных нужд. Добровольный отказ от участков.

№ модуля дисциплины	№ лекции	Объем занятий (часы)	Краткое содержание
			Защита и гарантии прав собственников земли, землевладельцев и землепользователей. Разрешение земельных споров.
	5	2	Государственное управление в сфере использования земель. Состав и характеристика земельного фонда России. Система органов управления рациональным использованием и охраной земель. Государственный учет земель и иной недвижимости в государственном кадастре объектов недвижимости. Основы землеустройства и виды землеустроительных действий. Планирование использования земель. Порядок распределения и перераспределения земель. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд. Деление земель на категории по основному целевому назначению. Порядок изменения целевого назначения земель - перевод участков из одной категории в другую.
	6	2	Сделки с землей. Общие правила совершения сделок. Оборотоспособность земельных участков. Субъекты сделок с землей. Форма сделок с землей. Недействительность сделок с землей. Виды сделок с землей: купля-продажа, обмен, дарение, передача по наследству, залог, аренда, внесение земельного участка в качестве вклада в уставный (паевой) капитал акционерных обществ, товариществ, кооперативов, рента земельных участков. Доверительное управление земельным участком. Государственная регистрация сделок с землей.
	7	2	Правовые основы охраны земель. Мониторинг земель и земельный контроль. Основные меры по охране земель. Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель. Государственные и муниципальные органы, осуществляющие земельный контроль, права и обязанности должностных лиц. Общественный и производственный земельный контроль. Мониторинг земель: основные цели и порядок проведения.
	8	2	Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Основные виды земельных правонарушений. Основания ответственности: юридические и фактические. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства: дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая. Земельно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

4.2. Практические занятия

№ модуля дисциплины	№ практического занятия	Объем занятий (часы)	Наименование занятия
	1	2	Предмет, метод, система и принципы земельного права. Земельная реформа в РФ.
	2	2	Источники земельного Права. Земельные правоотношения.
	3	2	Право частной собственности и другие вещные права на землю.
	4	2	Возникновение, прекращение и защита прав на землю.
	5	2	Государственное управление в сфере использования земель.
	6	2	Сделки с землей.
	7	2	Правовые основы охраны земель. Мониторинг земель и земельный контроль.
	8	2	Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

4.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

4.4. Самостоятельная работа студентов

№ модуля дисциплины	Объем занятий (часы)	Вид СРС
	4	Проработка теоретического материала, аналитическое чтение рекомендованной учебной литературы с использованием материалов лекций, презентаций.
	6	Подготовка к практическим занятиям, работа с основными понятиями, терминами, определениями, категориями, применение научных методов.
	5	Подготовка и выполнение тестов
	10	Подготовка и выполнение письменных домашних работ , ответы на поставленные вопросы по темам практических занятий 2-8
	10	Решение ситуационных задач (юридических кейсов) по темам практических занятий 2-8
	5	Подготовка к зачету

4.5. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Не предусмотрены

5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Учебно-методическое обеспечение для самостоятельной работы студентов в составе УМК дисциплины (ОРИОКС, <http://orioks.miet.ru/>):

Методические материалы для подготовки к лекциям, практическим занятиям, оформлению конспектов, подготовки к интерактивным лекциям и семинарам, выполнению домашних заданий, решения ситуационных задач (кейсов), подготовки к зачету, перечень нормативных источников, научной и учебной литературы, ссылки на информационные ресурсы содержатся в «Методических рекомендациях для самостоятельной работы студентов», размещенных на информационном ресурсе <http://orioks.miet.ru/>

Внешние электронные ресурсы:

- портал правовой информации, включающей электронную юридическую библиотеку, юридические словари, судебную практику - <http://www.allpravo.ru/library/>
- юридический портал, содержит материалы конференций, образцы юридических документов, судебную практику, блоги ведущих юристов, обзоры последних изменений законодательства - <https://pravo.ru/>
- образовательный портал для студентов-юристов - <http://allstatepravo.ru/>

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625> (дата обращения: 25.09.2020).
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://urait.ru/bcode/449641> (дата обращения: 25.09.2020).
3. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://urait.ru/bcode/450416> (дата обращения: 25.09.2020).

Периодические издания

1. Государство и право: Ежемесячный научно-теоретический журнал/ РАН, Институт государства и права. - М. : Наука, 1927- . – URL: <https://lib.rucont.ru/efd/675964/info> (дата

обращения: 01.10.2020); URL: <http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=7774> (дата обращения: 01.10.2020)

2. ЭГО: ЭКОНОМИКА. ГОСУДАРСТВО. ОБЩЕСТВО [Электронный ресурс] : Научно-информационный электронный журнал студентов и молодых ученых / Уральский институт управления-филиал РАНХиГС. - Екатеринбург : УИУ РАНХиГС, 2010-. –URL: <http://ego.uapa.ru/>(дата обращения: 01.10.2020).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

1. Консультант Плюс: справочная правовая система : сайт. - Москва: Консультант Плюс, 1997 - . - URL: <http://www.consultant.ru/about/> (дата обращения: 01.10.2020). - Текст : электронный.

2. ГАРАНТ. РУ: Информационно-правовой портал : сайт / ООО "НПП "ГАРАНТ-СЕРВИС". Москва, 1994 - . - URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 01.10.2020).

3. Лань: Электронно-библиотечная система Издательства Лань. - СПб., 2011-. - URL: <https://e.lanbook.com> (дата обращения: 01.10.2020). - Режим доступа: для авторизованных пользователей МИЭТ

4. eLIBRARY.RU: Научная электронная библиотека: сайт. – Москва, 2000 - . – URL: - <https://elibrary.ru> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей.

5. Государственная система правовой информации: Официальный интернет-портал правовой информации : сайт. – Москва, 2005 - . - URL: <http://pravo.gov.ru/>(дата обращения: 01.10.2020). - Режим доступа: свободный.

8. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

В ходе реализации обучения используется смешанное обучение, основанное на замещении части традиционных учебных форм занятий формами и видами взаимодействия в электронной образовательной среде.

Обучение может реализовываться с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Освоение образовательной программы обеспечивается ресурсами электронной информационно-образовательной среды ОРИОКС (видео-лекции, электронное тестирование) <http://orioks.miet.ru>. Для взаимодействия студентов с преподавателем используются сервисы обратной связи: раздела ОРИОКС («Домашние задания», обратная связь, помощь), электронная почта, коммуникационная платформа Zoom и другие.

При организации обучения по дисциплине применяется технология смешанного обучения (“Blended Learning”), которая состоит в сочетании традиционных форм аудиторного обучения с элементами электронного обучения, в котором используются специальные информационные технологии.

Учебный процесс при смешанном обучении представляет собой последовательность фаз традиционного и электронного обучения, которые чередуются во времени. Обучающиеся предварительно осваивают учебный материал на основе изучения рекомендованных электронных источников и учебной литературы, после чего в аудитории

происходит закрепление усвоенного материала. Практические навыки формируются в процессе выполнения прикладных заданий с представлением результатов через сервисы ОРИОКС для оценки и обсуждения по каналам обратной связи. На всем протяжении обучения студентам доступны информационные методические учебные ресурсы и материалы, а преподавателем осуществляется консультационная и информационная поддержка обучающихся, в том числе с использованием мобильных устройств.

При проведении занятий и для самостоятельной работы используются бесплатные внешние электронные ресурсы:

- Консультант Плюс: справочная правовая система : сайт. - Москва: Консультант Плюс, 1997 - . - URL: <http://www.consultant.ru/about/> (дата обращения: 01.10.2020). - Текст : электронный.
- ГАРАНТ. РУ: Информационно-правовой портал : сайт / ООО "НПП "ГАРАНТ-СЕРВИС". Москва, 1994 - .- URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 01.10.2020).
- портал правовой информации, включающей электронную юридическую библиотеку, юридические словари, судебную практику - <http://www.allpravo.ru/library/>
- юридический портал, содержит материалы конференций, образцы юридических документов, судебную практику, блоги ведущих юристов, обзоры последних изменений законодательства - <https://pravo.ru/>
- образовательный портал для студентов-юристов - <http://allstatepravo.ru/>

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность учебных аудиторий и помещений для самостоятельной работы	Перечень программного обеспечения
Учебная аудитория	Мультимедийное оборудование	Операционная система Microsoft Windows от 7 версии и выше, Microsoft Office Professional Plus или Open Office, браузер (Firefox, Google Chrome); Acrobat reader DC
Помещение для самостоятельной работы	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду МИЭТ	Операционная система Microsoft Windows от 7 версии и выше, Microsoft Office Professional Plus или Open Office, браузер (Firefox, Google Chrome); Acrobat reader DC

10. ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕРКИ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ/ПОДКОМПЕТЕНЦИЙ

ФОС по подкомпетенции **ОПК-6. 3П** «Способен применять нормы земельного права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики земельного права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим земельным законодательством».

Фонд оценочных средств представлен отдельным документом и размещен в составе УМК дисциплины электронной информационной образовательной среды ОРИОКС// URL: <http://orioks.miet.ru/>.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

11.1. Особенности организации процесса обучения

Особенностью изучения дисциплины является проведение всех занятий в интерактивной форме (лекции-беседы, семинары-обсуждения, дискуссии). Для текущих контрольных мероприятий используются различные формы заданий/мероприятий: изучению и анализа нормативных правовых актов, их обсуждение, различные формы анализа и толкования нормативных правовых актов, работа в малых группах.

В связи с постоянными изменениями российского законодательства, студентам необходимо руководствоваться актуальными нормативными правовыми актами. Все задания, выполненные на основе недействующих нормативных правовых актов считаются невыполненными. Для отслеживания актуальности и изменений нормативных правовых актов студенты должны обращаться к справочным правовым системам и базам «Консультант +» и «Гарант».

Все задания должны быть выполнены и представлены в указанные сроки согласно графику контрольных мероприятий в ОРИОКС.

11.2. Система контроля и оценивания

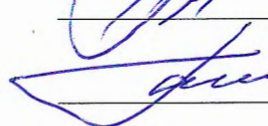
Для оценки успеваемости студентов по дисциплине используется накопительная балльная система (НБС).

Баллами оцениваются: выполнение каждого контрольного мероприятия в семестре и сдача зачета с оценкой .

По сумме баллов выставляется итоговая оценка по предмету. Структура и график контрольных мероприятий доступен в ОРИОКС// URL: <http://orioks.miet.ru/> .

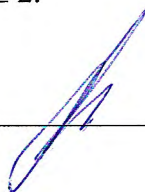
РАЗРАБОТЧИКИ:

Доцент кафедры права, к.ю.н.
Доцент кафедры права,
к.филос.н., доцент

 /М.И.Левина/
 /М.Г. Галахтин/

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» по специальности 40.05.01. «Правовое обеспечение национальной безопасности», специализация «Уголовно-правовая» разработана на кафедре Права и утверждена на заседании кафедры Права «05» октября 2020 года, протокол № 2.

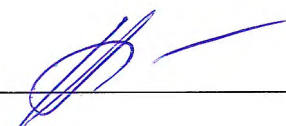
Заведующий кафедрой Права

_____/Л.В. Бертовский /

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Рабочая программа согласована с Центром подготовки к аккредитации и независимой оценки качества

Начальник АНОК

_____/И.М.Никулина /

Рабочая программа согласована с библиотекой МИЭТ

/Директор библиотеки

_____/Т.П.Филиппова /